



**MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM**

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee  
Narva mnt 7a  
15172 Tallinn, Eesti

Teie 04.08.2025 nr DM-130049-22

Meie 25.08.2025 nr 13-5/2873-3

**Arvamus Enefit Green AS keskkonnaloa  
otsuse eelnõule**

Keskkonnaamet esitas 04.08.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (edaspidi *MKM*) Enefit Green AS keskkonnaloa osalise andmise otsuse eelnõu (edaspidi *eelnõu*) tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Eelnõu kohaselt kavandatakse väljastada Enefit Green AS-ile Hiiu maakonnaga piirneval merealal vee erikasutusluba meretuulepargi rajamiseks.

Täname teid kaasamise eest. Juhime veelkord tähelepanu (Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kirjad 16.08.2023 nr 14-7/1646-2 ja 25.10.2024 nr 14-7/1646-5 ning MKM kiri 09.05.2025 nr 13-5/1600-2), et ilma kehtiva planeeringuta ei ole meretuulepargi rajamine võimalik. Seetõttu ei pea me hetkel keskkonnaloa andmist otstarbekaks.

Meretuulepargid on olulise ruumilise mõjuga ehitised vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punktile 4 ja nende rajamise jaoks sobivaid alasid on võimalik määrata vaid planeeringuga. Eelnõus kirjeldatud meretuulepargi alad Hiiu maakonnaga piirneval merealal on tunnistatud kehtetuks Riigikohtu halduskolleegiumi 08.08.2018 kohtuotsusega nr 3-16-1472, mistõttu neile viitamine keskkonnaloas on ebakorrektn.

Keskkonnaluba ei anna iseseisvalt õigust ehitamiseks. Keskkonnaloa eelnõus kirjeldatud merepõhja süvendamine, tahkete ainete paigutamine jm oleks ehitamine (ehitusseadustiku § 4 lõike 1 alusel), mis on kehtiva planeeringuta õigusvastane. Samuti juhime tähelepanu sellele, et käesoleval ajal keskkonnaloa andmine kehtiva planeeringuta ei loo eeldusi ega saa tekitada põhjendatud ootust arendajale hoonestusloa ega ehitusloa menetluse raames keskkonnaloas määratud asukohtade eelistamist võrreldes teiste aladega tuulikute püstitamisel.

Arvestades ülaltooduga, oleme jätkuvalt seisukohal, et käesoleval ajal keskkonnaloa andmisel ei ole sisulist eesmärki kuna selle elluviimiseks vajalikud eeldused on täitmata. Loamenetlusele eelneb planeering, mille raames otsustatakse, kas ja kuhu saab midagi ehitada ning alles seejärel tegevusluba, mille raames otsustakse kuidas saab planeeringut ellu viia. Praegu oleks keskkonnaloa andmine ennatlik ja see võib tuua kaasa vaidlusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivan Sergejev  
planeeringute asekanstler

Lembe Reiman  
lembe.reiman@mkm.ee

Ahto Pahk  
ahto.pahk@mkm.ee

Koopia:  
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet